

区役所移転と駅前再開発、ここが問題

鷺沼
再開発
見直しを！

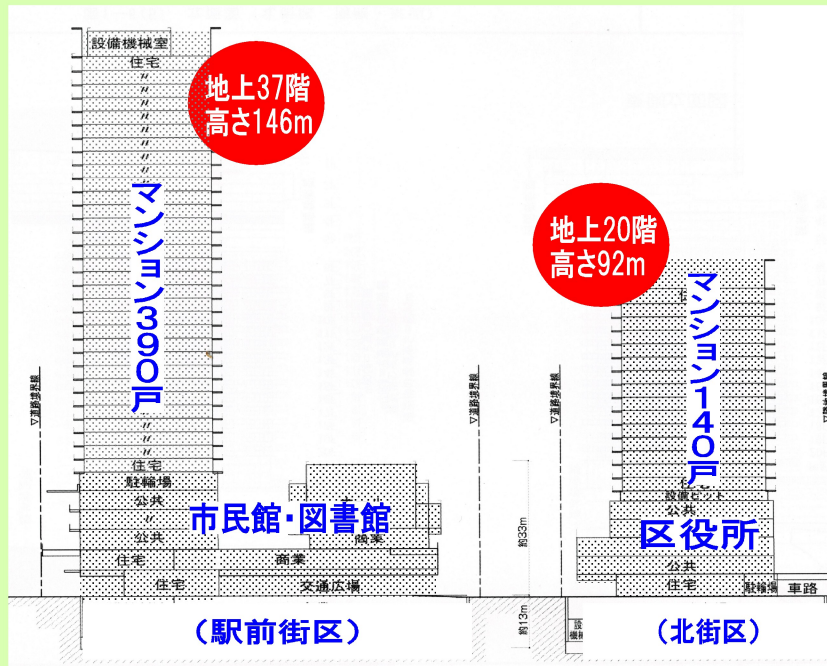
宮前区に2つの図書館・市民館を

補助金百億円

環境壊す、タワマンの見直しを！

川崎市は、住民の合意もないままに、宮前平にある区役所・市民館・図書館の全部を、鷺沼駅前に移転する計画を進めています。鷺沼駅前では東急が中心に

なつて、タワマン2棟などの再開発計画を進めています。宮前区の将来と私たちの暮らしにかかわる大問題です。



鷺沼駅前地区再開発事業

東急など民間による事業。総事業費5百億円のうち百億円は国や市からの補助金（税金）で賄われる。建物の中は中低層部に商業施設や公共施設、高層部にはマンション（530戸）が入る計画。

大半の住民が不便になります

区民の7割が遠くなる ほぼ区を中心に位置する今の区役所・市民館・図書館。鷺沼へ移転すると7割の区民は距離が遠く、不便になります。

「車で行くのが不便すぎる」 鷺沼駅前再開発では渋滞と駐車場不足が大問題。入庫待ちが当たり前の事態も予想されます。図書館への足も遠のきます。

向丘出張所は「地域の居場所」に「格下げ」? 鷺沼にお金をかけることで周辺は後回し。向丘出張所は「地域の居場所」「身近な活動の場」への変更が検討されています。

まだ25年も使える施設です

川崎市の想定では、宮前区の区役所、市民館、図書館は、あと25年は使えます。使える施設を使い続けることが一番効果的で効率的です。

鷺沼にはもう1つの市民館・図書館を そもそも、23万都市・宮前区に1つしかないのは少なすぎます。他市と比べても明らかです（右表）。

文化豊かな宮前区をめざして、2つの市民館・図書館はどうしても必要です。

	宮前区 23万人	調布市 23万人	厚木市 22万人	平塚市 25万人
市民館・公民館数	2	4	16	26
図書館数	1	11	10	4

タワマン再開発で環境が大ピンチ

道路は大渋滞 いまも鷺沼周辺は渋滞気味。ところが再開発で、新たに公共施設利用者、タワマン住民、バス便増加による車が増加するのに、道路は広がりません。駐車場の不足もいっそう深刻。駐車待ちが道路に溢れます。

地上の緑も大幅減少 計画では市の「緑化指針」を満たしたとしています。その半分以上（57%）は壁面や屋上の緑化。地上の緑は大幅に減ります。

ビル風被害は重大 日照被害も タワマンの街・武蔵小杉で、不便なことの第1位はビル風被害。鷺沼は標高68mの高台にあり、被害は小杉（標高8m）よりはるかにひどくなります。通学の子どもたち、お年寄り、ママチャリが特にピンチです。本来、再開発は緑や道路などを広げて住みよい街をつくるもの。もうけ本位で暮らしを壊す開発にはNOを！

計画の見直しを求める署名にご協力ください。

今なら間に合う！

みんなの力で 住みよい街、文化豊かな宮前区を

タワマンは要らない

加納美穂子（宮崎6丁目在住）

私達区民に146mのタワマンは要らない。企業が手っ取り早く儲けたいための再開発、8年の工事を我慢する値打ちある？

行政は住民の立場にたって

井田高一郎（神木本町在住）

行政は、あらゆる問題に、心から住民の立場にたって、きめ細かい配慮をすべきです。利用しやすい出張所や連絡所を各所につくる優しさが欲しい。駅前タワマンには反対です。

無関心と無関係

佐藤よし子（鷺沼在住）

今さらどうしようもない！と無関心を決め込むと、あっという間に危険で住みにくい鷺沼になり、この先、子や孫世代を苦しめる。無関心でいたことは、決して無関係にならない。だから今立ち上がる！

都市環境の大幅悪化招く

田中光雄（一級建築士 宮崎在住）

狭い道路に囲まれた街区に実質800%近い容積を詰め込んだ結果、鷺沼駅前の都市環境を大幅に悪化させています。

まず外周道路を拡幅し、広場を設けるなど公共空間を豊かにするのが市街地再開発事業の本来の目的です。

身近な所に図書館を

渡部康夫（いぬくら子ども文庫主宰 犬蔵在住）

子ども達は本を読む事が大好きです。歩いて行ける所に図書館があるといいです。

本は、多くのことを教えてくれます。

身近な所に図書館があると生活が豊かになります。



私たちの願い

宮前区に2つの図書館、市民館を！

環境壊すタワマンの見直し、現・宮前区役所の存続と鷺沼に支所を

- 1、鷺沼駅前再開発について、全区民対象に住民説明会を開いてください。
- 2、今の区役所・市民館・図書館を存続させ、鷺沼に図書館・市民館と区役所支所を新設してください。
- 3、景観破壊と交通渋滞をもたらす鷺沼再開発・タワマンの事業を見直し、緑を守り、憩いの広場とゆとりある駅前地区にしてください。
- 4、鷺沼に支所を、野川、菅生に出張所を新設し、向丘出張所の機能を充実してください。
- 5、震災・災害対策は、現区役所を中心にする体制を維持してください。

現宮前区役所を存続し、鷺沼駅前再開発を考える会(略称)

宮前区役所・市民館・図書館の移転に反対し、鷺沼駅前再開発を考える会 TEL 080-6758-4252(猪俣)

<https://www.kuyakushokangaerukai.miyamae-kawasaki.jp/>

ホームページのQRコード



川崎市は、
街づくりの主役は住民です。
区民の声に耳を傾けてください。