

川崎市まちづくり局様

2023 年 7 月 12 日
宮前区を考える会
事務局長 猪俣博

鷺沼駅前再開発地区事業に関する申入れ書

1, 鷺沼駅前再開発地区事業の説明会等には、事業主体の鷺沼駅前再開発地区準備組合と川崎市まちづくり局が必ず同席してください。

〈理由〉

川崎市の説明会と準備組合の説明会で、たびたび聞かされるのは、「それは準備組合のことですから」「それは東急さんのことですから」「川崎市さんのお考えがあると思いますから、こちらでは答えられません」などと、聞く側の区民の理解が深まらない場合がしばしば起こります。事業内容が鷺沼駅前の再開発事業ですから、川崎市と準備組合が同席してご回答いただくのが区民により理解される場になると思いますので、説明会等での同席をお願いいたします。

2, 鷺沼地区地区計画について

- 鷺沼駅の構造をどう変えるのですか。また、再開発地区との連結状況はどうなりますか。
- 再開発地区の北街区の東側地区計画地区は何を予定しているのですか。
- 昭和大学施設予定地は鷺沼地区地区計画に含まれますか。その根拠は何ですか。

3, 鷺沼駅前再開発地区事業について

- 駅前街区と北街区の間の道路の変更を計画しましたか。今後、想定される交通渋滞は緩和される想定ですか。
- タワーマンションが2棟計画されていますが、タワマンが最近の世界的気候変動や災害に対して、しばしば構造上の脆弱性が問題になっています。その対策等は事業者がどう検討し、どう対策したか、市としてどう指導されていますか。

以上