

公述人Cさん（鷺沼在住）

「交通量増加に伴う渋滞および抜け道への車両通行増加対策・規制を要請する」

1. 交通量増加に伴う渋滞および抜け道への車両通行増加対策・規制を要請する

工事期間中の車両増加により渋滞のため一般車両が抜け道として近隣の裏道路を利用する可能性が高い

普段より多くの保育園児の散歩に利用されており非常に危険である

特に雨天には車両増加が見込まれ渋滞逃れで抜け道として裏道を利用する頻度が上がると思われる

今でも早朝等から大型車両含め通行しており振動もある

資料では完成後の渋滞は起きないとのことであるが、雨天等は確認しているのか疑問。対策を願いたい

開発準備組合東急(株)の見解：

夜間工事はバスロータリーが2か月+3か月間。北街区は3か月間。

地下通路は断続的に27か月間にわたり行われる。

工事曜日について、第1次見解では、土日は原則として工事しないとしたが、2次見解では日曜は原則工事をしない。土曜祝日については施行会社が決定しないとわからないと、トーンダウン。

一般車両の住宅街への侵入の件は、予測評価をしていない。今後警察と連絡をとりあう。

公述：土日祝日の工事はしないで欲しい。

2. 工事車両の待機場所を確保してもらいたい

工事車両の道路利用は時間制限があるため何処かの道路で待機している

騒音・排ガス等で迷惑かけるので、特定の大きな場所を確保して待機場所を用意してほしい

東急(株)見解：

3. 治安上の安全対策の実施をしてもらいたい

工事期間が8年と長期の亘りその間通勤通学買い物のも不便になる

夜間工事もあり治安上の不安があり夜間の警備を強化してほしい

夜間工事の期間はどのくらいになるのか？

東急(株)見解：防犯は施行会社が決まった後、連絡をとりあう。

4. 風対策効果検証の実施は施工後3年間は計測し対策を講じていただきたい

風害は実際建物完成後しか分からない

武蔵小杉で実施しているように、本件も完成後3年ぐらいは定例的に実施して結果を公表してほしい

東急(株)見解：風環境の事後調査は、開発組合が、再開後1年間2地点で計測して結果を広告縦覧する。

公述：市に要請して小杉と同じ3年間は経過計測を願いたい。

5. 駐輪場の駐車の方法はどのようになっているのか

駐輪場には1,430台駐車できるとのことであるが、坂が多い鷺沼でも電動自転車が増え台数は増えていると思われる

駐車場所・方法によっては渋滞が起こる可能性がある（エレベーターでは1回で運べる自転車数が少ない）地上 or 地下、エレベーター利用か？対策は？

東急(株)見解：駐輪場は地下1階に作られる。スロープかエレベーターか不明。待ちがでないように検討する。

6. 完成模型の作成および常設展示をしてほしい

鷺沼駅利用者にもこの計画を「視覚」的にも広く認識してもらうため

フレル鷺沼に建物解体まで展示し、解体後は区役所鷺沼出張所に展示してほしい

東急(株)見解：完成模型は設計完了後、施工直前なら作成可能。それ以前はできない。

公述：鷺沼駅利用者にも計画内容を周知したいので早期にお願いしたい。

フレル鷺沼内にまたは駅前でも作成展示願いたい。

予算の関係なら「川崎市環境部」さんにもお願いし早期に実施願いたい。

7. 一連の対策結果の責任の所在はどこなのか？

風害・建設工事期間および建築後・苦情（騒音・駐車違反）・交通渋滞などの対策責任者の所在はどこなのか？

東急(株)見解：建設関係の責任者です。工事期間中は再開発組合です。

完成後は建物の管理組合が責任者となります。

以上